

INFO IDAE

059

Mayo/2018

PROGRAMA DE
AYUDAS A LA
REHABILITACIÓN DE
EDIFICIOS EXISTENTES
(PAREER-CRECE)

www.idae.es



UNIÓN EUROPEA



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA EN EL BARRIO DE LA TXANTREA DE PAMPLONA (Comunidad Foral de Navarra)

“Una manera de hacer Europa”

Proyecto PAREER-CRECE para la mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica del edificio situado en la calle Valtierra, 21 del barrio de la Txantrea de Pamplona, cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), gestionado por Navarra de Vivienda y Suelo (NASUVINSA).

NASUVINSA es una sociedad pública de urbanismo y vivienda al servicio del Gobierno de Navarra, que integra la promoción y gestión de activos, fundamentalmente de vivienda protegida y suelo industrial de carácter público, el desarrollo de nuevas urbanizaciones e infraestructuras a través de los instrumentos de ordenación y planificación territorial y la realización de estudios y prospectiva territorial.

ANTECEDENTES DEL EDIFICIO

Edificio residencial tipo torre en H, consta de 8 plantas elevadas, con cuatro viviendas por planta, en total 32 viviendas. Se construyó en el año 1971 utilizando paneles prefabricados de hormigón, sin aislamiento térmico ni cámara de aire.

La envolvente presentaba grandes pérdidas térmicas e innumerables puentes térmicos, produciéndose condensaciones en las paredes interiores de las orientaciones más expuestas, fachadas noreste y noroeste.

DATOS GENERALES

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO	
Año de construcción	1971
Uso del edificio	Residencial
Nº de plantas	8
Nº de viviendas	32
Superficie a rehabilitar	3.574 m ²
Clase Energética antes de la rehabilitación	F
Clase Energética después de la rehabilitación	D

DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS

Se ha rehabilitado el 100% de la envolvente térmica del edificio, garantizando en todos sus elementos el cumplimiento de los valores señalados de transmitancia térmica máxima del DB-HE1 del Código Técnico de la Edificación (CTE).

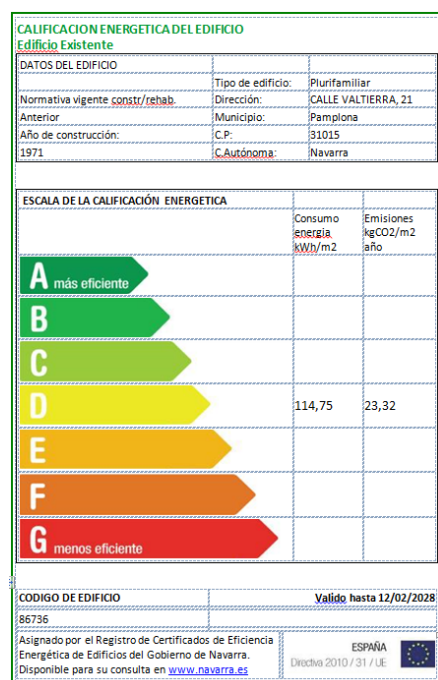
Las actuaciones han consistido en:

- Mejora de la envolvente exterior con una nueva fachada ventilada mediante cerámica extrusionada sobre perfilera de aluminio, con 10 cm de aislamiento de lana de roca de características óptimas en cuanto al funcionamiento higrotérmico. Entre la nueva piel y el aislamiento quedó una cámara de aire ventilada de unos 5 cm. El espesor en conjunto es de unos 17 cm. Con esta solución técnica la transmitancia de los muros de fachada se reduce en un 85%.
- Aislamiento de 10 cm de poliestireno extruido (XPS) en la cubierta, consiguiendo una reducción de la transmitancia del 60%.
- Sustitución de carpinterías y vidrios en huecos para que alcancen el nivel de prestación energética marcado por el CTE DB-HE1.

Se han eliminado los puentes térmicos aislando los frentes de los forjados, las losas de balcones en contacto con el aire exterior y los petos de remate de la cubierta.



Calificación energética del edificio antes de la rehabilitación



Calificación energética del edificio después de la rehabilitación

COSTES Y TIPOS DE AYUDA UTILIZADOS

COSTES ELEGIBLES Y TIPOS DE AYUDA UTILIZADOS		
Coste elegible		567.371,42 €
PAREER-CRECE (FEDER) Ayuda Directa	Ayuda base	170.211,43 €
	Ayuda en función de criterios sociales	85.105,71 €
	Ayuda por mejora de la calificación energética en más de una letra	28.368,57 €
	Total ayuda directa	283.685,71 €
Otras ayudas		
Resolución 352E/2017 Gobierno de Navarra		192.000 €

Fuente: IDAE y NASUVINSA

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)



Edificio C/Valtierra, 21 antes de la rehabilitación



Edificio C/Valtierra, 21 después de la rehabilitación

Para la financiación de la actuación NASUVINSA gestionó un acuerdo marco con una entidad bancaria, que financió el 100% del coste antes del inicio de las obras, a través de dos préstamos, el primero por el importe de la parte subvencionada, que se cancela cuando se reciben las subvenciones, y el segundo por el importe de la parte no subvencionada a pagar en 12 años.

IMPACTOS DE LA ACTUACIÓN

IMPACTOS		
Cuantitativos	Ahorros energéticos	537.319 kwh/año
	Emisiones de CO2 evitadas	109.600 kg CO2/año
	m2 Rehabilitados	3.574 m ²
Cualitativos	Generación de empleo	10,2 empleos directos (*)
	Mejora del confort y de la calidad de vida de los ocupantes del edificio	
	Incremento en el valor de la vivienda	Aprox. un 20%. Valor medio de la vivienda pasa de 110.000 € a 130.000 €

Fuente: NASUVINSA e IDAE

(*) Fuente: CEOE, Septiembre 2014, "La rehabilitación de edificios como motor de crecimiento y empleo"

