

Ángel Miguel Matarranz Villagordo (36)



Fecha de nacimiento: 06/12/1974
Nacionalidad: Española
Estado civil: Casado y con tres hijos
Dirección: C/ Valle de la Fuenfría, 10
(28034 – Madrid)
Teléfono: 917351095 **Móvil:** 617589438
Email: info@matarranz-villagordo.es

Perfil:

Profesional cualificado con más de diez años de experiencia en los sectores inmobiliario y financiero, especializado en el asesoramiento jurídico en todo tipo de contratos de derecho inmobiliario, compraventa, alquiler, opción de compra, permuta, ejecución de obra, división horizontal, así como reclamaciones, recursos y alegaciones, en los ámbitos administrativo y mercantil. Amplios conocimientos de contabilidad financiera, presupuestos y programas informáticos para gestión de la contabilidad. Sólida experiencia en las áreas de fiscalidad, necesidades de financiación y gestión de tesorería. Varios años dedicado especialmente a la captación de suelo, desarrollo y comercialización de inmuebles residenciales, orientado al cliente y las ventas, entrega de llaves, postventa.

Experiencia Profesional:

06/2003 – (actual)

**DIRECTOR GERENTE
PROMOTORA MATARRANZ VILLAGORDO S.L.**

Administrador de empresa inmobiliaria familiar, que ofrece todo tipo de servicios inmobiliarios: promoción y construcción, intermediación, asesoría jurídica, financiera y técnica, proyectos, obras y reformas, tramitación administrativa y fiscal, etc. Desarrollo de varias Promociones de obra nueva en Madrid capital. Liquidación del stock de inmuebles terminados sin vender desde la irrupción de la grave crisis económica en 2008. Acometimiento de un amplio plan de desinversiones, reducción del endeudamiento financiero, aumento de la liquidez disponible, ahorro y control de costes. Ampliación del plan de negocio de la empresa hacia nuevas áreas de conocimiento relacionadas con la actividad inmobiliaria en sentido amplio. Alegaciones y recursos en vía administrativa y económico-administrativa en los ámbitos autonómico, local y tributario; reclamaciones mercantiles relacionadas con los servicios bancarios, de telefonía, internet, tarifas del suministro eléctrico, entre otras; atención postventa en la entrega de viviendas, etc.

04/2001 – 06/2003

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CONSTRUCCIONES VILLAGORDO S.A.U.**

Administración, asesoría jurídica, fiscal, contabilidad, finanzas, ventas, contratos. Control y gestión telemática de la contabilidad, fiscalidad y gestión laboral. Optimización de las relaciones con entidades de crédito. Sistematización del tratamiento de datos de clientes y ventas. Gestión integral de la comercialización y entrega de promociones de viviendas. Redacción de todo tipo de contratos inmobiliarios, recursos y reclamaciones, tanto administrativas como mercantiles.

06/1998 – 04/2001

**GESTOR COMERCIAL Y BANCA PERSONAL ATP
CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA "LA CAIXA"**

Gestión comercial de campañas de productos financieros, banca personal en puestos de atención personalizada, e-commerce, red comercial de oficinas, terminal financiero, cuadro de caja, resolución de incidencias y adjunto al Director de Zona (Barrio del Pilar / Fuencarral).

01/1998 – 06/1998

**COMERCIAL Y ADMINISTRATIVO
CONSTRUCCIONES VILLAGORDO S.A.U.**

Gestión comercial de Promociones, información y venta de viviendas, gestión administrativa y contable, asesoría jurídica y elaboración de informes.

**07/1997 – 12/1997 ALFÉREZ PROVISIONAL DEL SE.FO.CU.MA.
C.E.F.I.V.E. Nº 1 EJÉRCITO DE TIERRA**

Servicio de Formación de Cuadros de Mando. Formación teórica y de campo de militares de empleo, tropa profesional, reemplazos y alféreces provisionales, como Jefe de Sección, encargado de 60 unidades por ciclo, apoyado por el Suboficial de Sección y reportando directamente al Oficial de Compañía. Acuartelamiento de Rabasa CEFIVE Nº1 (Alicante).

Formación Académica:

**09/1992 – 06/1997 Licenciado en Derecho y Letrado Asesor de Empresas (Especialidad E1)
UNIVERSIDAD PONTIFICIA COMILLAS - ICADE**

Formación Complementaria:

**10/2009 – 09/2010 Máster Dirección y Gestión Integral Empresas Inmobiliarias y de Construcción
FUNDACIÓN UNED – STRUCTURALIA Formación Especializada
60 créditos ECTS apto con calificación global de Sobresaliente**

09/1998 – 06/1999 Acciones formativas de LA CAIXA
Economía, Banca y Finanzas (60 h.)
Fiscalidad de Productos Financieros (60 h.)
Aspectos Jurídicos de las Operaciones Bancarias (60 h.)
Habilidades Básicas de Venta (16 h.)

**02/1998 – 06/1998 Curso Práctico de Gestión Urbanística
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA
75 horas lectivas**

**06/1997 Curso de Finanzas para no financieros
ASOCIACIÓN DE AA.AA. DE ICADE – UPCO**

**04/1997 Curso de Asesoría Jurídica de Empresas
GÓMEZ – ACEBO & POMBO**

Otros datos:

Idiomas: Inglés nivel medio

Áreas de Interés: Inmobiliaria / Asesoría Jurídica / Derecho / Administración de Empresas / Finanzas / Banca Comercial y Empresarial / Contabilidad / Facturación /

Vehículo propio y carnet de conducir

Aficiones: federado en atletismo y montaña